

Szám: IV/1665-1/2023¹-

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRETÉRE

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről

Név: Kertész Zoltán Gyula
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 9400 Sopron Martiny Frigyes utca 2/B
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:

Szül.név.: Kertész Zoltán Gyula

Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal	
Érkezési azonosító:	592425
Érkezett:	2023 NOV 23.
Iktatás dátuma:	Értékelés:
Melléklet száma:	Ügyintéző:

Név: Kertész Éva
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 9400 Sopron Martiny Frigyes utca 2/B
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]: +
Adóazonosító jele:

Szül.név.: Kertész Éva

Név: Iván Attila Ferenc
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 2365 Inárcs Barackos utca 16.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:

Szül.név.: Iván Attila Ferenc

Név: Kertész Ferenc
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 9344 Rábakecöl Kossuth utca 63.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:

Szül.név.: Kertész Ferenc

természetes személyek, tulajdonosok/hasznélvezők szerződő felek, mint BÉRBEADÓK, másrésről

Név: Hantó Gábor Zoltán Szül.név.: Hantó Gábor Zoltán
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 9653 Répcelak Bartók Béla utca 56.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]:
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:

természetes személy, szerződő fél, mint HASZONBÉRLŐ között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadók a haszonbérlet részére 2023.11.23 napjától kezdődően használatra átengedi a Kapuvári Járási Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában Rábakecöl helység külterületén fekvő 07/22 hrsz. alatt nyilvántartott, kizárólagos(1/4 tulajdoni hányadban) tulajdonukat képező 5 ha területű, 3369 m² 194,80 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet

3. A használat időtartama: 6 naptári év
kezdő időpontja: 2023.11.23.
lejárat időpontja: 2029.11.23.

4. Haszonbér éves mértéke: 180.000 Ft/ha/év. Melyet a haszonbérlet minden tárgyév December 31-ig köteles megfizetni a bérbe adóknak banki átutalás formájában az alábbi bankszámlaszámra: Raiffeisen Bank: .

Illetve a tárgyévre esedékes bérleti díjat a bérbe adóknak időarányosan kell megfizetni 2023. December 31-ig a fenti bankszámlaszámra!

5. A haszonbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben, vagy a haszonbérlet által elért értékesítési áron történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlet köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlet a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérlet szerződést a lejárat előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérletnek a támogatási összeg haszonbérlet szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlet által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlet tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérlet a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. **A haszonbérlet nyilatkozik, hogy előhaszonbérletre jogosult.** Előadom, hogy előhaszonbérletti joggal a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. d.) pontja alapján a jogszabályban meghatározott sorrend negyedik ranghelyén rendelkezem, mint olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, illetve családi gazdaság tagja vagyok. (2013. évi CXXII. törvény 46. § (4) bek. a.) pont) alapján. Előadom, hogy a haszonbérletti jogosultságomat bizonyító okiratok mindegyikét a jogszabállyal rendszeresített közhiteles nyilvántartás tartalmazza.

11. **A haszonbérlet nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:**

Fent nevezett haszonbérlet nyilatkozik, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek, 530049/2021. számú egyszerűsített határozat alapján.

Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem. Előadom, hogy a haszonbérletti jogosultságomat bizonyító okiratok mindegyikét a jogszabállyal rendszeresített közhiteles nyilvántartás tartalmazza.

12. **A haszonbérlet nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**

Fent nevezett haszonbérlet nyilatkozik, hogy

a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.

a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.

elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

13. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
14. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.
15. A haszonbérleti szerződést bármelyik fél írásban 3 hónapos felmondással december 31-re szüntetheti meg.

Kelt: Répcelak, 2023. év 11. hó 23 nap

tulajdonosok/haszonélvezők
bérbeadók

haszonbérelő

előttünk, mint tanúk előtt:

tanú aláírása

tanú aláírása

tanú neve

tanú neve

Jókai Sándor Békeu 19.

lakcíme

9633 Répcelak Bartók utca 56.

lakcíme

ZÁRADÉK:

A HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS 2023. DECEMBER 8-TÓL
2023. DECEMBER 24-IG KIFÜGGESZTÉSRE KERÜLT.
FIGYELEM! E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

RÁBAKECŐL, 2023. DECEMBER 28.

JEGYZŐ HELYETTÉS